

売 地

益城町 小池 【③号地】

★残り1区画！！ 建築条件なし！

所 在 地	【地番】上益城郡益城町小池1524 外 【ナビ設定】上益城郡益城町小池1524				
価 格	③ 7,500,000 円	坪 単 価	121,300 円		
土 地 面 積	公簿 204.40 m ²	私 道 負 担	なし m ²		
	約 61.83 坪				
交 通	産交バス「小池三差路」バス停 徒歩約5分(約386m)				
土 地 権 利	所有権	都 市 計 画	市街化調整区域		
地 目	宅地	用 途 地 域	無指定 —		
建 ぺ い 率	70%	容 積 率	400%		
接 道 状 況	分譲地内新設道路:幅員約4.01m 南西側:幅員約4.2m公道、東側:幅員約5.1m～約6.5m公道				
法 令 制 限	集落内開発地域				
設 備	公営水道、公共下水、電気				
現 況	造成工事中	引 渡 し	令和7年4月末予定		
小 学 校	飯野小学校 徒歩約13分(約1021m)	中 学 校	益城中学校 徒歩約43分(約3402m)		
備 考	※上下水道引込工事予定 ※益城町子育て世帯移住定住促進補助金100万円の対象地				
価 格 表	区画	金 額	土地面積	坪 数	坪単価
	1:予約				
	2:済				
	3	7,500,000円	204.40m ²	61.83坪	121,300円
	4:済				
添 付 資 料	☐ 地 図 ☒ 字 図 ☐ 要 約 書 ☐ 測 量 図 ☒ 平 面 図				
取 引 態 様	仲介				
広 告 期 限	令和 年 月 末				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

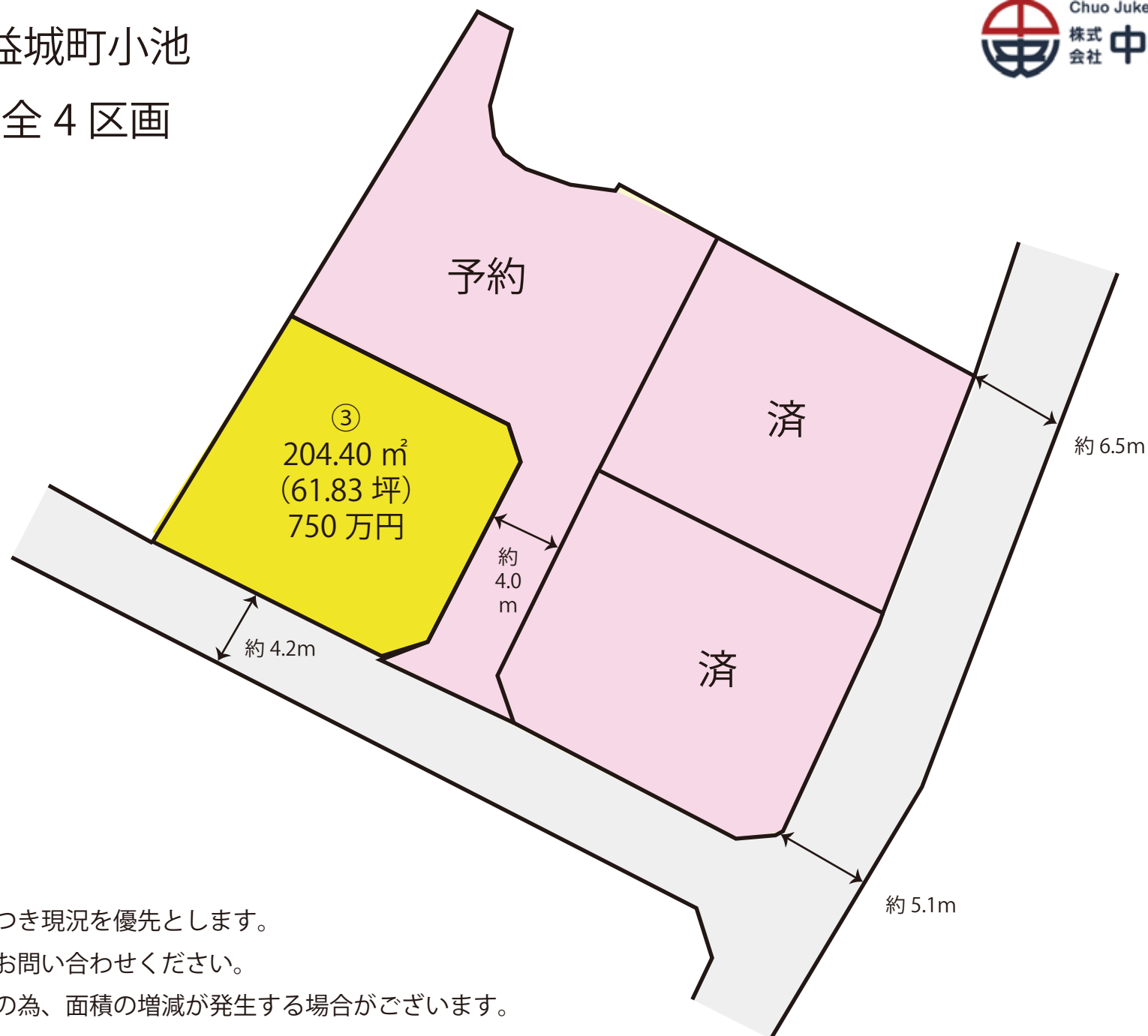
中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujiuken.jp>

益城町小池
全 4 区画



※略図につき現況を優先とします。
※詳細はお問い合わせください。
※計画図の為、面積の増減が発生する場合がございます。

価 格 表

上益城郡益城町小池

全 4 区画

No. 11508

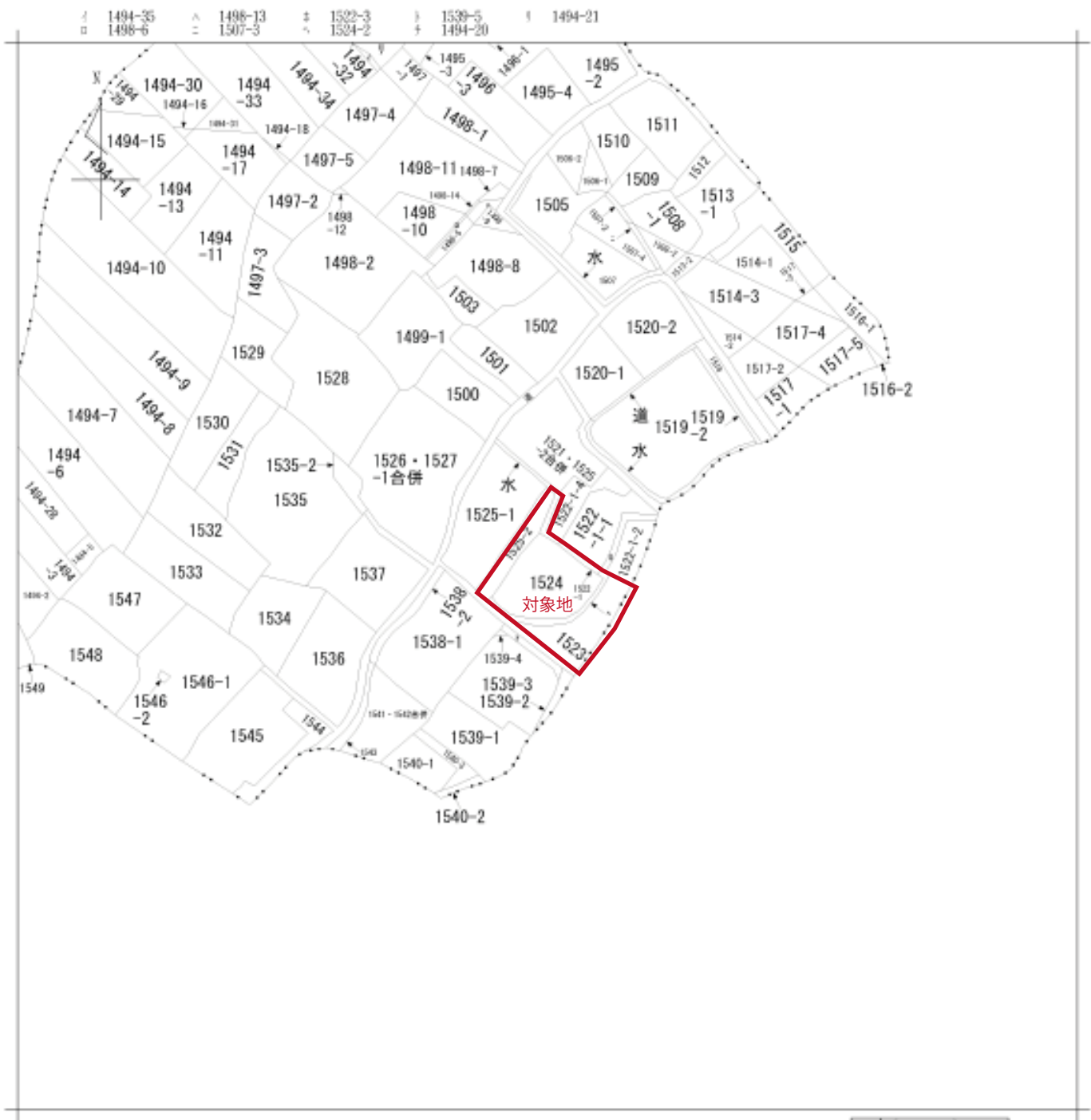
地番 上益城郡益城町小池1524 外

建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R7.8/18時点)
	(㎡)	(坪)			
					予約
2					済
3	204.40	61.83	121,300 円	7,500,000 円	
					済

※ 空き号地はお問い合わせください。

表示年月日: 2022/10/31



地番区域見出
大字小池

請求部	所在	上益城郡益城町大字小池字小池					地番	1524番		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					補付年月日(原図)	昭和61年11月10日		補事項		



境界立会日：令和6年12月10日
立会出席者：益城町役場 建設課 管理係 森下氏・松岡氏

図面名	土地利用計画平面図
所在	上益城郡益城町大字小池字小池
地番	1523, 1524, 1524-2, 1525-2
縮尺	1 : 200
作製者	熊本市東区健軍本町35番36号 土地家屋調査士 広野美範

地 番	1523-1, 1523-2, 1523-3 1523-4, 1523-5, 1523-6	土 地 所 在 図 地 積 測 量 図
土地の所在	上益城郡益城町大字小池字小池	

会
員
専
用

測量成果表

測 点	(A) 1523-1				備 考
	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-2)Yn		
02	-27011.722	-18507.340	358520.363140		測-17756
04	-27017.779	-18496.237	147766.397173		測-17756
06	-27019.711	-18491.408	-177332.602725		測-17756
08	-27007.689	-18485.384	-231769.144092		測-17756
09	-27007.173	-18486.344	-51965.112984		測-17756
11	-27004.879	-18490.609	-35538.950498		測-17756
13	-27005.231	-18490.810	-203.366910		測-17756
15	-27004.967	-18493.255	-22469.304825		測-17756
17	-27004.036	-18495.672	-30628.832832		測-17756
19	-27003.211	-18495.712	-32998.134006		測-17756
21	-27002.252	-18497.237	-46927.490260		測-17756
23	-27000.674	-18497.365	-102475.402100		測-17756
25	-26996.712	-18495.276	-83153.251416		測-17756
27	-26995.909	-18497.735	277651.002350		測-17756
		面 積	475.737309		
		面 積	237.8696545		
		地 積	237.86	㎡	

測 点	(B) 1523-2				備 考
	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-2)Yn		
01	-27007.689	-18485.384	145627.850132		測-17756
03	-27019.711	-18491.408	229691.517080		測-17756
05	-27020.024	-18491.565	144585.846735		測-17756
07	-27027.030	-18476.584	43988.217576		測-17756
09	-27022.513	-18474.552	-161541.482688		測-17756
11	-27018.788	-18473.101	-103634.066610		測-17756
13	-27016.903	-18472.416	-69397.870338		測-17756
15	-27018.049	-18471.721	-33428.780048		測-17756
17	-27014.985	-18471.820	-99230.126740		測-17756
19	-27011.833	-18477.879	-134813.145984		測-17756
		面 積	458.854727		
		面 積	219.4173638		
		地 積	219.41	㎡	

測 点	(C) 1523-3				備 考
	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-2)Yn		
01	-27011.722	-18507.340	124110.222040		測-17756
03	-27023.985	-18514.787	270893.612055		測-17756
05	-27028.337	-18510.328	109692.303228		測-17756
07	-27029.911	-18503.245	89589.646000		測-17756
09	-27029.017	-18500.556	-198566.467548		測-17756
11	-27019.178	-18495.820	-217101.657888		測-17756
13	-27017.279	-18496.257	-137908.092192		測-17756
		面 積	408.813945		
		面 積	204.4084725		
		地 積	204.40	㎡	

測 点	(D) 1523-4				備 考
	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-2)Yn		
01	-27020.024	-18491.565	60726.299460		測-17756
03	-27030.814	-18495.970	349320.638630		測-17756
05	-27033.503	-18495.076	128435.893992		測-17756
07	-27029.331	-18484.345	106303.028995		測-17756
09	-27026.254	-18482.297	-6746.038405		測-17756
11	-27029.015	-18481.974	-39941.819218		測-17756
13	-27031.147	-18480.979	-67962.154888		測-17756
15	-27035.344	-18480.110	-75398.866200		測-17756
17	-27033.067	-18473.057	-100322.800453		測-17756
19	-27029.915	-18477.619	-49318.143200		測-17756
21	-27028.057	-18476.810	-44867.191650		測-17756
23	-27027.530	-18478.684	-145976.696792		測-17756
		面 積	472.495851		
		面 積	236.2479255		
		地 積	236.24	㎡	

測 点	(E) 1523-5				備 考
	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-2)Yn		
01	-27017.279	-18496.257	-9858.506981		測-17756
03	-27019.711	-18495.625	211101.657888		測-17756
05	-27029.017	-18500.556	198365.067548		測-17756
07	-27029.911	-18500.245	83000.157370		測-17756
09	-27033.503	-18496.076	16701.958528		測-17756
11	-27030.814	-18496.970	-349320.638630		測-17756
13	-27020.024	-18491.565	-206311.846196		測-17756
15	-27019.711	-18491.408	-56755.914950		測-17756
		面 積	125.714468		
		面 積	62.8572340		
		地 積	62.85	㎡	

測 点	(F) 1523-6				備 考
	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-2)Yn		
01	-26995.739	-18498.042	510317.348304		測-17756
03	-27023.820	-18515.067	322077.429602		測-17756
05	-27023.585	-18514.787	-329991.693128		測-17756
07	-27011.722	-18507.340	-19630.585180		測-17756
09	-26995.909	-18497.735	-295649.388006		測-17756
		面 積	23.901255		
		面 積	11.5006725		
		地 積	11.50	㎡	

合 計 973.2983275

プラット・プラスチック製

登記簿点検表

測 点 名	X 座 標	Y 座 標	備 考
IV-1	-27045.240	-18480.512	32.896
IV-2	-27030.607	-18009.751	

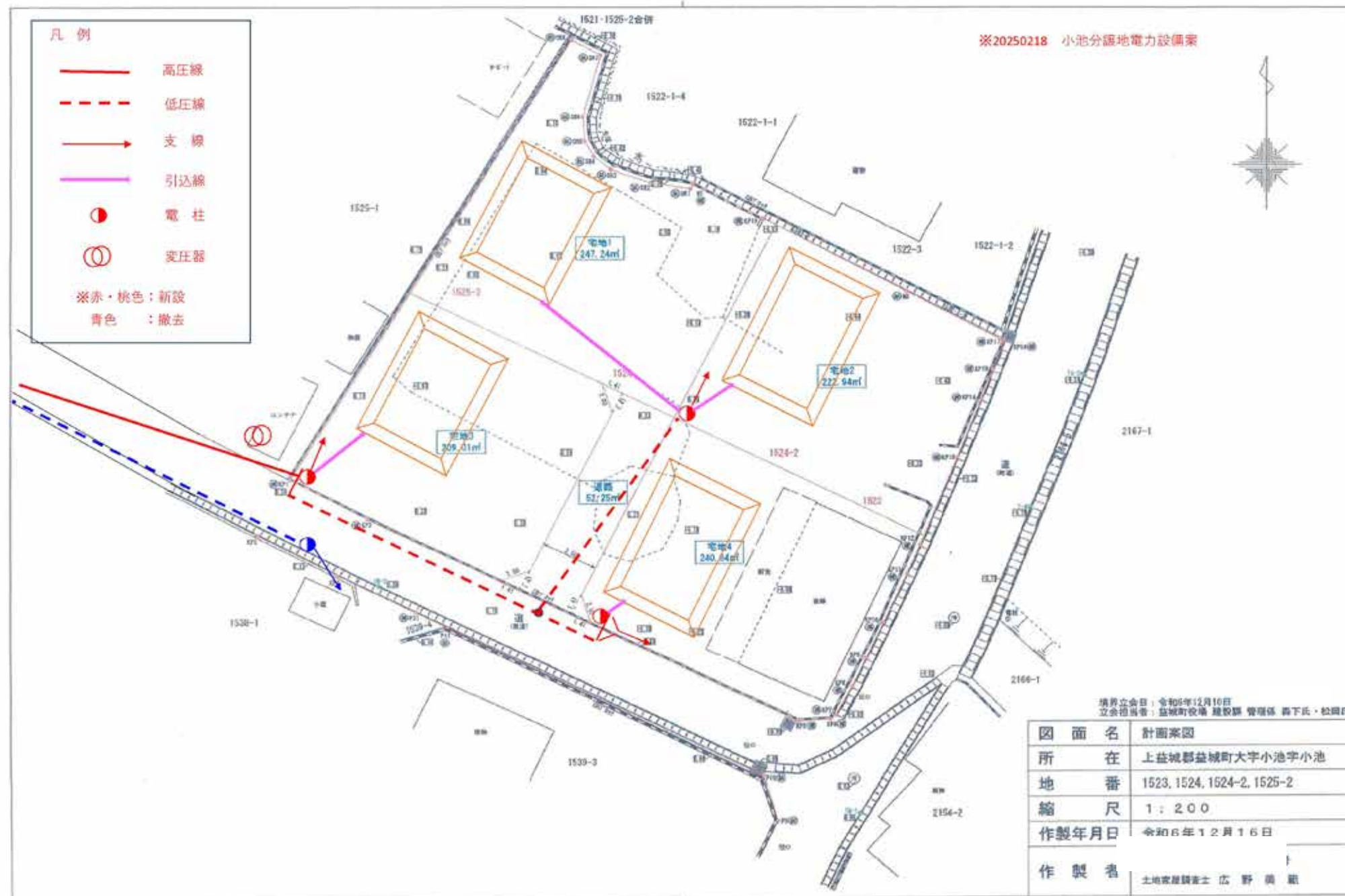
・VRS-RTK方式により平成21年7月2日座標取得

測 量 者	佐藤測量所(任意登録)
成 果 名	測量
測 量 年 月 日	令和7年4月9日

2/3

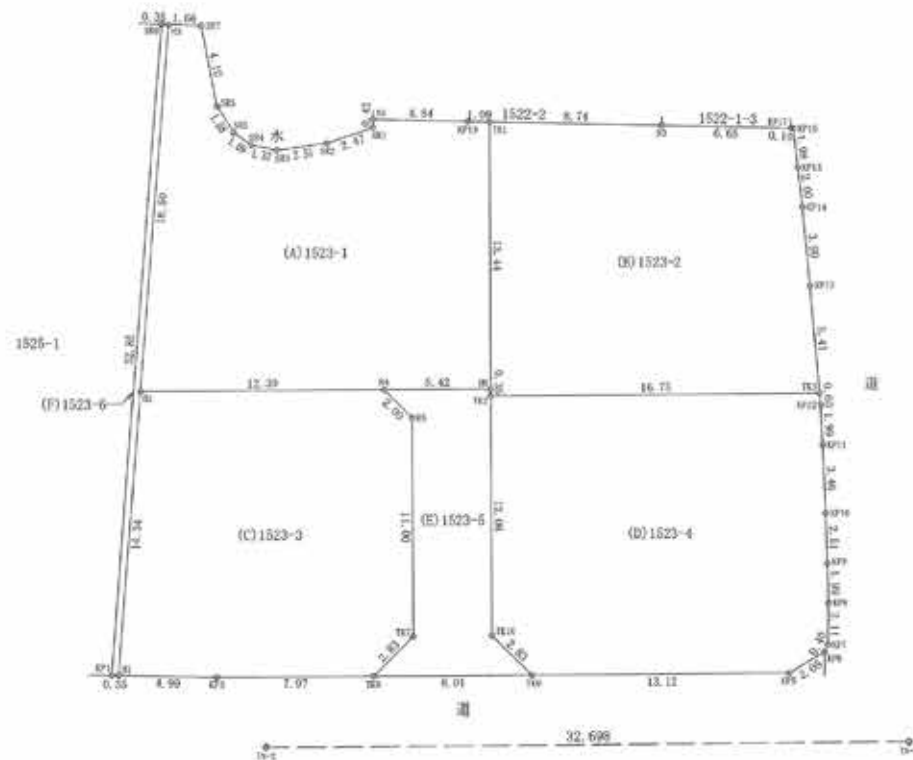
作成者	熊本市東区健康本町35番36号 土地家屋調査士 広野 美 範 (令和7 年 4 月 14 日作成)	縮 尺	1/	申請人	有限会社春コーポレーション 代表取締役 若 松 涼 一	縮 尺	1/
-----	---	-----	----	-----	--------------------------------	-----	----

(熊本県土地家屋調査士会用紙)



地 番	1523-1, 1523-2, 1523-3 1523-4, 1523-5, 1523-6	土地所在図 地積測量図
土地の所在	上益城郡益城町大字小池字小池	

会員専用



面積一覧表

地番名	面積
(A) 1523-1	227.88 m ²
(B) 1523-2	219.41 m ²
(C) 1523-3	264.82 m ²
(D) 1523-4	256.74 m ²
(E) 1523-5	68.85 m ²
(F) 1523-6	11.50 m ²

作成者 熊本市東区健軍本町35番36号
土地家屋調査士 広野 美 範
(令和7年 4月 14日作成)

縮尺 1/

申請人

有限会社養コーポレーション
代表取締役 若 松 涼 一

縮尺 1/ 250

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

MASTER PLAN



